

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.

21

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € 727 015,51 di competenza del 1°Trim Anno 2025

CANONE ANNUO esercizio 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025	ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	ASL Rieti TOTALE - GARA	Moltip. 2025	TOTALE CANONE con REVISIONE 2025	Quota Franchigia 2025
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28.270,31	€ 5.539,68	€ 20.564,66	€ 197,91	€ 54.572,57	1,000000	€ 54.572,57	€ -
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1.275.942,49	€ 189.884,15	€ 536.640,38	€ -	€ 2.002.367,03	1,109085	€ 2.555.198,97	€ 30.644,85
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.951,07	€ 2.951,07	1,109085	€ 3.841,23	€ 46,09
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) METANO	€ 292.078,32	€ 16.962,36	€ 71.190,88	€ -	€ 380.231,56	1,109085	€ 485.209,40	€ 5.817,72
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.348,49	€ 2.348,49	1,109085	€ 3.056,89	€ 36,68
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79.583,60	€ 13.387,98	€ 46.222,57	€ 57,90	€ 139.252,05	1,008776	€ 166.940,72	€ 4.998,47
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510.122,76	€ 111.917,56	€ 122.242,88	€ 384,66	€ 744.667,86	1,008776	€ 892.736,54	€ 26.773,97
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1.089.477,50	€ 115.079,50	€ 313.120,67	€ -	€ 1.517.677,67	0,727287	€ 1.869.750,91	€ -
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145.776,75	€ 34.200,75	€ 132.127,16	€ 1.519,65	€ 313.624,31	1,008776	€ 375.984,92	€ 11.276,07
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47.664,73	€ 9.559,60	€ 30.881,35	€ 333,69	€ 88.439,37	1,008776	€ 106.024,53	€ 3.176,31
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86.030,56	€ 22.849,12	€ 40.634,71	€ -	€ 149.514,39	1,021357	€ 222.880,90	€ -
	€ 3.554.847,03	€ 519.380,70	€ 1.313.625,27	€ 7.793,36	€ 5.395.646,37		€ 6.736.197,59	€ -82.770,17

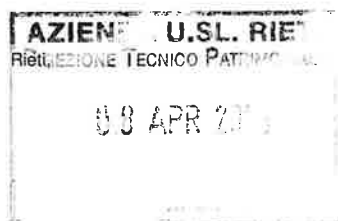
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. DANIELE DELLA VEDOVA

CERTIFICATI PRECEDENTI				
n.	Competenza		data	importo
1/2020	1°Trim	2020	30-apr-20	1.249.004,47 €
2/2020	2°Trim	2020	31-lug-20	1.281.301,74 €
3/2020	3°Trim	2020	31-ott-20	1.274.235,86 €
4/2020	4°Trim	2020	31-dic-20	862.629,87 €
5/2021	1°Trim	2021	31-mar-21	1.274.892,32 €
6/2021	2°Trim	2021	30-giu-21	1.203.659,10 €
7/2021	3°Trim	2021	30-set-21	1.169.817,28 €
8/2021	4°Trim	2021	31-dic-21	1.178.761,16 €
8ter/2021	4°Trim	2021	3-mar-22	581.373,08 €
9/2022	1°Trim	2022	8-apr-22	2.125.788,19 €
10/2022	2°Trim	2022	30-giu-22	1.973.403,43 €
11/2022	3°Trim	2022	3-ott-22	2.120.080,10 €
12/2022	4°Trim	2022	19-gen-23	2.739.825,01 €
13/2023	1°Trim	2023	12-apr-23	1.504.520,28 €
14/2023	2°Trim	2023	7-lug-23	2.185.217,57 €
15/2023	3°Trim	2023	19-ott-23	2.185.262,39 €
16/2023	4°Trim	2023	9-gen-24	2.149.212,39 €
17/2024	1°Trim	2024	12-apr-24	1.762.910,38 €
18/2024	2°Trim	2024	19-lug-24	-698.732,86 €
19/2024	3°Trim	2024	8-ott-24	1.234.254,01 €
20/2024	4°Trim	2024	13-gen-25	1.234.254,01 €
	1°Trim	2025		
	2°Trim	2025		
	3°Trim	2025		
	4°Trim	2025		
TOTALE :				30.591.759,78 €
Anticipazione				

VISTO: Il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto;
Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2025 "Revisione
Prezzi 2025" giusta nota Regione Lazio prot. n. U0339869 del 19.03.2025
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 1.684.049,40
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp. Trigenerazione (16%) dal 01/01/2025 al 31/03/2025	€ -
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 21°CP - 1°Trim.2025	€ 18.073,20
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 1.702.122,60
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	€ -
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€ -
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5% (1° trimestre 2025)	€ 8.510,61
Recupero per franchigia (valore trimestrale)	€ 20.692,54
Recupero per penali applicate - Control Room dal 01.01.2025 sino al 31.03.2025	€ 6.300,00
Rata n.4 di n.7 - Rateizzazione Penali PRE - nota Guerrato Pro/out/70_24/GDC/sc	€ 528.571,43
Al.3 - Conguaglio 2024 - Servizio (F) - CEE - fornitura EE - par. 10.2.4.	€ 701.106,60
Al.4 - Conguaglio 2024 - Servizi (B+C) - ClimInv - Cavi - Clim. invernale e ACS - par. 10.4.2.	€ 290.074,10
SOMMANO DETRAZIONI E CONGUAGLI EURO	€ 975.107,08
CREDITO impresa Netto IVA arrotond. alla 2° cifra decim.	€ 727.015,51
per IVA al 0%	
TOTALE GENERALE	€ 727.015,51



CERTIFICA
Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata
pari ad un importo di :

Euro € 727 015,51
Diconsi: (settecentoventisette milazeroquindici/51)

ASL RIETI
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ing. Sergio De Marco

GUERRATO S.p.A.
Il Responsabile di Area
Geom. Silvio Vittorio P. Cirone

ASL RIETI
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele della Vedova

Guerrato S.p.A.
Silvio



ALLEGATO 1 di 4 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°21 DEL 1° TRIMESTRE 2025													
ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con Indici 2025)													
Anno 2025 Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTEO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACQUEDUCCO	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti CASA DELLE SUORE - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMIS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	28.270,31	5.539,68	3.716,71	4.468,12	11.405,68	197,91	231,63	164,47	43,60	140,10	395,29	-	54.572,57
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	1.628.088,85	242.309,12	71.069,96	345.919,92	249.831,42	-	3.665,98	2.712,75	355,85	2.294,47	8.930,65	-	2.552.198,97
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	-	-	-	-	-	3.841,23	-	-	-	-	-	-	3.841,23
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - METANO	372.717,99	21.645,49	13.350,11	21.847,06	42.252,11	-	1.085,38	651,23	108,54	325,61	11.225,89	-	485.209,40
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C) - GASOLIO	-	-	-	-	-	3.056,89	-	-	-	-	-	-	3.056,89
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	95.407,89	16.050,02	5.462,18	17.763,70	25.144,10	89,41	1.575,13	787,57	-	-	4.680,72	-	166.940,72
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	611.554,84	134.171,08	8.088,79	105.710,92	30.135,51	461,14	628,08	487,83	115,07	292,30	1.089,98	-	892.756,54
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	1.342.216,19	141.775,82	45.969,08	106.619,07	201.011,19	-	4.077,00	4.583,72	88,09	725,18	21.741,39	970,19	1.869.750,91
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	174.762,79	41.001,18	17.413,41	21.891,57	107.054,56	1.821,81	322,50	274,01	102,33	12,12	11.328,64	-	375.984,92
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per frizione impianti e tuffi per impianti depurazione acque)	57.142,32	11.480,42	7.510,50	4.202,91	23.337,30	400,04	468,31	332,44	88,12	283,19	799,00	-	106.024,63
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	128.245,64	34.061,15	2.522,74	9.875,58	40.969,88	-	905,82	1.057,10	170,63	590,87	4.570,48	-	222.880,90
	4.438.406,53	648.013,97	175.103,48	838.292,84	731.141,73	9.848,43	12.960,88	11.031,11	1.072,22	4.573,85	64.782,04	970,19	5.736.197,59

Siracolo comunicazione Regione Lazio prot. n. U0339869 del 19.03.2025 con Indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2025

Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Servizio	A	B,C	B,C	D	E	F	G	H
Indici 2025	1,000000	1,109085	1,109085	1,008776	1,008776	0,727287	1,008776	1,021357

AZIENDA SANITARIA LOCALE Rieti
DIREZIONE TECNICO PAT
09/03/2025
Il DEC
Per.Ind. Sergio De Marco



Guerrato S.p.A.
Siner

Il responsabile di commessa

Il RUP
Ing. Davide della Vedova

ALLEGATO 2 di 4 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°21 DEL 1° TRIMESTRE 2025

ASL Rieti - Franchigia													
ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRIETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMOLI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Case delle Sorelle Maria Vittoria dello Sport Ri	ASL Rieti REMS - Tavola d'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE	Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 19.537,07	€ 2.937,71	€ 852,84	€ 4.151,04	€ 2.997,98	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 27,53	€ 107,17	€	€	0%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 30.644,85	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 46,09	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria @ METANO	€ 4.472,62	€ 259,75	€ 180,20	€ 282,16	€ 507,09	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 3,91	€ 134,71	€	€ 5.917,72	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria @ - GASOLIO	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 36,68	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 2.862,24	€ 481,50	€ 163,87	€ 532,91	€ 754,32	€ 2,08	€ 39,42	€ 19,71	€	€ 140,42	€	€ 4.996,47	3%
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 19.346,65	€ 4.925,13	€ 242,69	€ 3.171,33	€ 904,07	€ 13,83	€ 15,72	€ 2,89	€ 8,77	€ 32,70	€	€ 26.775,97	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	0%
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 5.242,88	€ 1.230,04	€ 522,40	€ 696,75	€ 3.211,64	€ 54,65	€ 8,07	€ 2,56	€ 0,36	€ 339,86	€	€ 11.276,07	3%
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tassa a risoluzione per fruizione impianti e tassa per impianti depurazione acque)	€ 1.714,27	€ 343,81	€ 225,31	€ 126,09	€ 700,12	€ 12,00	€ 11,72	€ 2,21	€ 8,50	€ 23,97	€	€ 3.176,31	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	0%
Totale													€ 82.770,17

Rieti.

AZIENDA U.S.L. RIE
DIREZIONE TECNICO PAT

08 APR 2025



[Signature]

Il DEC
Per. Ind. Sergio De Marco

Guerrato S.p.A.
Il responsabile di commessa

[Signature]
Ing. Daniel della Vedova

VALORIZZAZIONE CONGUAGLI 2024 - CAPITOLO 10.4.2 del C.T.		
Conguaglio Servizio (F) - CEE - fornitura EE		
C EE 2024 aggiornato		2 570 857,05 €
C EE trim. 2024 aggiornato		642 714,26 €
IEE 1^ trim. 2024		0,782636
Conguaglio CEE 1^ trim.2024 -		139 703,16 €
IEE 2^ trim. 2024		0,627597
Conguaglio CEE 2^ trim.2024 -		239 348,78 €
IEE 3^ trim. 2024		0,716279
Conguaglio CEE 3^ trim.2024 -		182 351,49 €
IEE 4^ trim. 2024		0,782636
Conguaglio CEE 4^ trim.2024 -		139 703,16 €
Conguaglio CEE 2024 -		701 106,60 €

AZIENDA C.S.L. RIE
DIREZIONE TECNICO PAT.
09 APR 2024

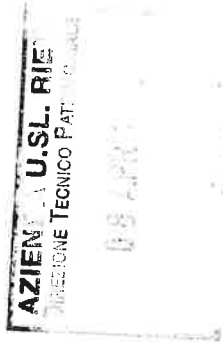


il RUP Ing. Daniele della Vedova

Guerrato S.p.A.
il responsabile di Area

il DEC PI Segio De Marco

VALORIZZAZIONE CONGUAGLI 2024 - CAPITOLO 10.2.2 del C.T.		
Conguaglio Servizi (B+C) - ClimInv - Cavi - Climatizzazione invernale e ACS		
C ClimInv Metano - anno 2024		2 307 343,62 €
CAvi - Metano - anno 2024		440 242,45 €
Canone anno 2024 ClimInv - CAvi		2 747 586,07 €
Canone trim. 2024 ClimInv - CAvi		686 896,52 €
IG 1^ trim. 2024		1,097745
Conguaglio ClimInvAvi 1^ trim.2024		40 284,38 €
IG 2^ trim. 2024		1,116839
Conguaglio ClimInvAvi 2^ trim.2024		48 153,75 €
IG 3^ trim. 2024		1,184761
Conguaglio ClimInvAvi 3^ trim.2024		76 146,85 €
IG 4^ trim. 2024		1,304483
Conguaglio ClimInvAvi 4^ trim.2024		125 489,12 €
Conguaglio ClimInvAvi 2024		290 074,10 €



il RUP ing. Daniele della Vedova

Guerrato S.p.A.
il responsabile di area

il DEC PI Sergio de Marco